





La gestione immobiliare intesa come “servizio” nasce dalla naturale evoluzione del Gruppo Sodibelco, di cui fanno parte diverse società che operano nel campo immobiliare, ognuna delle quali ha sviluppato una specializzazione nei settori Industriale, Commerciale e Residenziale.

Partendo da una solida base costituita da circa 200.000 mq di capannoni, uffici ed aree commerciali, il Gruppo ha progressivamente ampliato il proprio campo di pertinenza.

Nata nel 1969 come azienda di servizi per la Grande Distribuzione e la Logistica, Sodibelco ha applicato il medesimo approccio dell'azienda di servizi al campo immobiliare: il cliente viene accompagnato durante tutta la filiera dell'operazione immobiliare: dallo studio di fattibilità alla progettazione, dalla costruzione alla personalizzazione finale, dalla fornitura di hardware e software alla domotica, dallo studio di immagine alla realizzazione della corporate identity.



| IGS

| PROJECT AND CONSULTING

| SODIBELCO

| BLU FACILITIES

| HCS



È la Divisione General Contractor, si occupa della costruzione, ristrutturazione e personalizzazione degli immobili attraverso interventi migliorativi che garantiscono un valore aggiunto all'immobile ed un livello di personalizzazione che parte dalla condivisione del layout con il cliente finale per arrivare alla definizione dei minimi dettagli.

Grazie al supporto di tecnici preparati e al rapporto consolidato con aziende fornitrici di materiali per l'edilizia, impiantistica, arredamento, hardware e software, è in grado di soddisfare ogni esigenza della clientela industriale, direzionale e commerciale.





Storica azienda leader della Logistica per la grande distribuzione, capostipite del Gruppo, approccia da sempre la logistica come “servizio”.

Nella filiera delle operazioni immobiliari, il supporto logistico interviene nel momento più delicato del trasferimento da una sede ad un'altra, in cui il tempo di reazione, la possibilità di stoccare mobili ed hardware, la creazione di un archivio (temporaneo o permanente), diventano elementi essenziali per rendere il trasloco il meno invasivo possibile.

Il gruppo dispone di spazi logistici con ribalta per carico/scarico, mezzi propri e personale dedicato.



Si occupa - attraverso tecnici e consulenti interni - della gestione burocratica e della progettazione atta ad espletare gli obblighi di legge nell'ambito delle opere edili, fornendo i seguenti servizi:

Richiesta ed ottenimento D.I.A.

Richiesta ed ottenimento trasformazioni d'uso

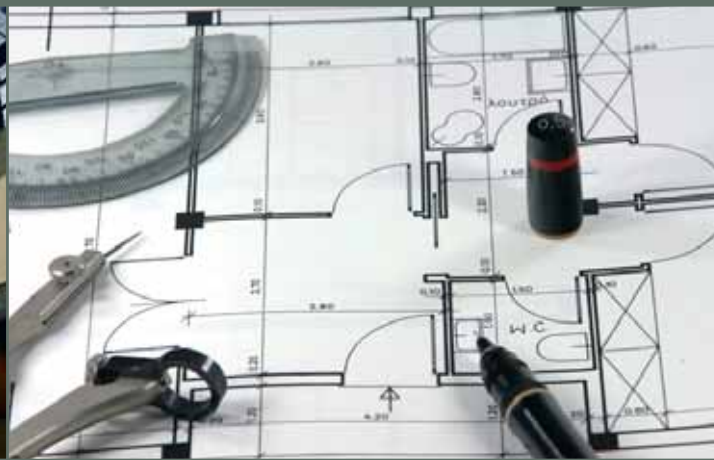
Progetti di architettura

Progetti di urbanistica

Richiesta ed ottenimento licenze

Normative ASL e VVFF

Certificazioni UNI en ISO





Il concetto di “facility management” é ormai parte integrante di ogni azienda strutturata: ne fanno parte tutti quei servizi accessori che sono da sempre la spina nel fianco delle aziende e che allo stesso tempo concorrono a definirne l'immagine.

Il successo della nostra formula risiede nella condivisione dei costi tra i tenant di ogni edificio, attraverso un servizio efficace e puntuale nei seguenti settori:

Amministrazione immobili

Servizio manutenzione impianti

Servizio pulizia

Cura del verde

Servizio segreteria e portierato





Grazie all'esperienza maturata nell'ambito della grafica, del webdesign e dell'information technology, questa divisione si occupa di tutti gli aspetti legati all'immagine e alla grafica aziendale per arrivare allo studio e allo sviluppo di applicativi web-based sviluppati sulle effettive esigenze del cliente. I servizi proposti sono:

Studio e realizzazione del logo e dell'immagine coordinata aziendale

Studio e realizzazione brochure aziendali

Studio e realizzazione siti web

Fornitura spazio web, domini, e-mail, e-mail certificata (PEC)

Studio e realizzazione segnaletica e grafica per interni (serigrafie, modelli 3d)

Realizzazione applicativi su misura





Si sono affidati al nostro Gruppo:

| AUCHAN
| BRÜEL & KJÆR
| CAP
| CIS SPA - COMPAGNIA ITALIANA SALI
| EKFORD EUROPA
| ESKER ITALIA SPA
| HOLLISTER
| HUMANA
| IKEA
| IPIERRE SIROTEX SPA
| ITT
| KUEHNE NAGEL
| L'OREAL
| LA DUCALE
| MC DONALD'S
| MERCEDES
| MERKUR
| REC SOLAR
| SOFTECO SISMAT SPA
| STAR ELECTRONIC SPA
| VOLVO ITALIA
| ZWILLING J.A. HENCKELS